



Inhalt

07 Umbaubedarf und Fachberatung

- 09 Der Architekt
- 11 Die Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) und der Architektenvertrag
- 15 Die Fachingenieure
- 18 Der Architektenvertrag
- 24 Beispiel 1: Individuell entworfener Vertrag
- 32 Beispiel 2: Formularvertrag

41 Umbaukosten, Finanzierung und Förderung

- 41 Erste Planungen und Kostenberechnung
- 44 Finanzierung und Förderprogramme
- 47 Sicherstellung der Finanzierung

49 Ein Umbau in Bildern

55 Bauantrag, Ausschreibung und Versicherungen

- 55 Der Bauantrag
- 58 Die Ausschreibung der Handwerkerleistungen
- 63 Die Handwerkerverträge
- 69 Versicherungen

71 Umbaudurchführung

- 73 Die Umbauleitung vor Ort

83 Typische Umbaudetails

- 84 Bauteil Keller
- 87 Bauteil Fassade
- 90 Bauteil Fenster
- 96 Bauteil Türen
- 101 Bauteil Rollläden
- 104 Bauteil Dach und Dachstuhl
- 109 Bauteil Böden
- 115 Bauteil Wände
- 119 Bauteil Decken
- 124 Bauteil Treppen
- 127 Bauteil Heizungsinstallation
- 137 Bauteil Sanitärinstallation
- 143 Bauteil Elektroinstallation
- 146 Bauteil Terrasse
- 149 Bauteil Balkon
- 152 Hinweise zur Energieeinsparverordnung (EnEV)
- 155 Hinweise zum Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG)
- 158 Hinweise zur Barrierefreiheit
- 162 Hinweise zum Denkmalschutz
- 163 Hinweise zum Bestandsschutz

165 Abnahme, Abrechnung, Gewährleistung

- 165 Die Abnahme
- 168 Die Abrechnungen
- 170 Die Gewährleistung

175 Ein Wort zum Schluss

177 Anhang

- 177 Adressen
- 180 Stichwortverzeichnis
- 184 Impressum